

Andelsbyggeforeningen Helsingør

REFERAT af ORDINÆR GENERALFORSAMLING Torsdag den 28. april 2022

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelses beretning
3. Årsregnskab og værdiansættelse
4. Budget
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleanter:
 - a. Næstformand: Barbara Alpar, modtager gerne genvalg som bestyrelsesmedlem.
 - b. Kasserer: Tine Christensen, modtager ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Sissel Visby Andersen.
 - c. Bestyrelsesmedlem: Dennis Knudsen, modtager gerne genvalg men som næstformand.
 - d. Suppleant: bestyrelsen foreslår Gina Samson.
 - e. Suppleant: bestyrelsen foreslår Søren Johansen.
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Efter en kort velkomst v/Peter Knudsen fortsattes efter den udsendte dagsorden:

1. Preben Brinch foreslås og vælges til dirigent. Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. 34 andele er repræsenteret.
2. Formanden Peter Knudsen oplæser bestyrelsens beretning (vedlagt).

Under beretning beklagede Peter det faktum, at jubilæumsfesten først kan blive afholdt til næste år. Begrundelsen for den beslutning er, at der blev begået en procedurefejl fra bestyrelsens side i forbindelse med udmøntning af rådighedsbeløbet, som festudvalget skulle arbejde udefra. På sidste generalforsamling var der stor opbakning til festen, samt et budget på ca. 100.000kr. til den, desværre tog vi ikke den nødvendige afstemning, som er grundlaget for en bevilling af den art. Den procedurefejl har bestyrelsen taget på sig og beklagede at de mange arbejdstimer som festudvalget har lagt i planlægningen, ikke kunne blive effektueret.

Efter en kort diskussion om, hvorvidt man ønsker at afholde festen til næste år, eller bruge pengene på anden vis (f.eks. en huslejefri måned), var der stor enighed om at afholde festen til næste år med rådighedsramme på 125.000 kr. op til 200.000kr.

Bestyrelsens beretning, samt budgettet på op til 200.000kr. til afholdelse af festen i 2023 godkendes med flertal.
3. Kasserer Tine Christensen gennemgår det omdelte årsregnskab og værdiansættelse for 2021. Regnskabet samt andelsværdi på 425.000kr. pr. bolig, godkendes uden afstemning.
4. Budgettet gennemgås af Tine, som bekræfter, at der er plads i budgettet til, at man henlægger 200.000kr. til afholdelse af vores jubilæumsfest til næste år. Den eneste større post på budgettet, er renovering af kviste, hvortil der er hensat 700.000 kr.
Budgettet godkendes uden afstemning.
5. Indkomne forslag: ingen
6. Valg af bestyrelse og suppleanter:

a. Dennis Knudsen	næstformand	2 år - genvalgt
b. Sissel Visby Andersen	kasserer	2 år - valgt
c. Barbara Alpar	bestyrelsesmedlem	2 år - genvalgt
d. Gina Samson	bestyrelsessuppleant	1 år - genvalgt
e. Søren Johansen	bestyrelsessuppleant	1 år - genvalgt

7. Valg af revisor:

Bestyrelsen forslår genvalg af Morten Bjerregaard, Kallermann Revision (revisor), som genvælges uden afstemning

8. Eventuelt:

Under eventuelt kom der en del indlæg og spørgsmål, hvoraf følgende kan refereres:

Festen: Festudvalget ønsker ikke at gå videre med planlægningen af festen i 2023, men vil være behjælpelige med at videregive det materiale/tilbud som blev indhentet. Da ingen meldte sig frivilligt til at være tovholder på projektet, har Barbara tilbudt at være kontaktpersonen på opgaven i håb om, at flere vil melde sig til festudvalget. Der var stor opbakning til at afholde festen hos os for at styrke det fællesskab som binder os sammen.

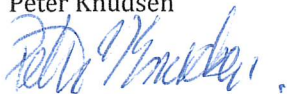
Da der ikke var flere, som ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen.

Referent: Barbara Alpar

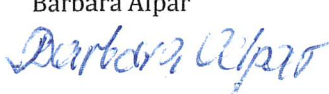
Dirigent: Preben Brinch

Bestyrelsen:

Formand:
Peter Knudsen



næstformand:
Barbara Alpar



kasserer:
Tine Christensen



Bestyrelsesmedlem:
Preben Brinch



bestyrelsesmedlem:
Dennis Knudsen

