

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Andelsbyggeföreningen Helsingør

**Rosenkildevej 75
3000 Helsingør**

CVR-nr. 53 43 18 28

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling, den

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Administrator- og bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31. december 2015	8
Noter	9 - 11
Nøgleoplysninger	12 - 14
Beregning af andelsværdien	15

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Andelsbyggeföreningen Helsingør.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 21. marts 2016

Bestyrelse

Peter Knudsen

Kim Dürr Henriksen

Preben Brinch

Søren Lindtner

Jesper Mejholt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til medlemmerne i Andelsbyggeföreningen Helsingør

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsbyggeföreningen Helsingør for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på baggrund af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger regnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Helsingør, den 21. marts 2016

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Frantz Slisz

statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Oplysning om aflæggelsesprincip

Årsrapporten for Andelsbyggeforeningen Helsingør for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsåret og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævende nøgleoplysninger, at give oplysning om andelens værdi og at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Oplysning om ændret regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt fra ventelistegebyr mv. vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld) samt renter af bankgæld.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke skattepligtig.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab, indeksregulering vedrørende indekslån mv.).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes til den offentlige ejendomsvurdering på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regulering i forhold til seneste indregning føres direkte på egenkapitalen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("Reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, ændring i dagsværdien af finansielle sikringsinstrumenter (renteswap) samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "Andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer mv. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. I henhold til vedtægternes § 20 indgår de reserverede beløb ikke i beregningen af andelsværdien.

Prioritetsgæld inkl. finansielle sikringsinstrumenter

Prioritetsgæld værdiansættes til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Nøgleoplysninger

De anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboligforeninger.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

Andelsværdi

Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 20.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 20, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

		Realiseret 2015 kr.	Budget 2015 (ej revideret) kr.	Realiseret 2014 kr.
Boligafgift		2.529.631	2.529.600	2.526.437
Øvrige indtægter	1	19.431	18.000	18.762
INDTÆGTER I ALT		2.549.062	2.547.600	2.545.199
Ejendomsskat og forsikringer	2	594.729	632.100	586.001
Forbrugsafgifter	3	189.696	180.600	192.990
Vedligeholdelse, løbende	4	157.284	300.000	243.166
Administrationsomkostninger	5	65.308	74.500	92.035
Øvrige foreningsomkostninger	6	1.554.437	1.822.000	54.604
OMKOSTNINGER I ALT		2.561.454	3.009.200	1.168.796
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-12.392	-461.600	1.376.403
Finansielle indtægter	7	3.074	4.000	4.234
Finansielle omkostninger	8	412.324	430.000	439.652
FINANSIELLE POSTER, NETTO		409.250	426.000	435.418
ÅRETS RESULTAT		-421.642	-887.600	940.985
Forslag til resultatdisponering:				
Hensat til maling kviste		0	30.000	0
Betalt prioritetsafdrag		892.078	881.000	869.580
Overført restandel af årets resultat		-1.313.720	-1.798.600	71.405
I alt disponering		-421.642	-887.600	940.985

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
AKTIVER			
Ejendommen, matr.nr. 35 D og 4 A Helsingør markjorder m.fl. Offentlig ejendomsvurdering pr. 01.10.2014 udgør 56.900.000 kr.		56.900.000	56.900.000
Materielle anlægsaktiver i alt	9	<u>56.900.000</u>	<u>56.900.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>56.900.000</u>	<u>56.900.000</u>
Aktier Nordea, 688 stk.		52.150	49.502
Andre tilgodehavender	10	243.910	238.884
Tilgodehavender i alt		<u>296.060</u>	<u>288.386</u>
Likvide beholdninger	11	<u>871.707</u>	<u>2.190.452</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.167.767</u>	<u>2.478.838</u>
AKTIVER I ALT		<u>58.067.767</u>	<u>59.378.838</u>
PASSIVER			
Saldo 01.01.2015		45.011.018	44.070.099
Overført resultat mv.		-1.313.720	71.405
Afdrag prioritetsgæld		892.078	869.580
Kursregulering aktier		2.649	-66
Egenkapital før reserver i alt		<u>44.592.025</u>	<u>45.011.018</u>
Reserveret til vedligeholdelse af foreningens ejendom	12	761.113	761.113
Andre reserver i alt		<u>761.113</u>	<u>761.113</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>45.353.138</u>	<u>45.772.131</u>
Prioritetsgæld	13	12.687.629	13.579.707
Øvrig gæld	14	27.000	27.000
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>12.714.629</u>	<u>13.606.707</u>
PASSIVER I ALT		<u>58.067.767</u>	<u>59.378.838</u>
Eventualforpligtelser	15		
Andre gældsforpligtelser	16		

NOTER

	Realiseret 2015 kr.	Budget 2015 (ej revideret) kr.	Realiseret 2014 kr.
1. Øvrige indtægter			
Ventelistegebyrer	6.300	4.000	5.400
Haveleje	13.131	14.000	13.362
	19.431	18.000	18.762
2. Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskatter	494.567	516.500	487.591
Forsikringer	100.162	115.600	98.410
	594.729	632.100	586.001
3. Forbrugsafgifter			
Lys og varme, arkivrum	0	0	4.952
Renovation	189.696	180.600	188.038
	189.696	180.600	192.990
4. Vedligeholdelse, løbende			
Haveanlæg, trekanten	3.493	0	3.657
Tømrer/snedker	31.230	0	5.000
Blikkenslager	2.121	0	20.859
Murer	6.250	0	0
Maler	15.163	0	854
Reparation, kloak	99.027	0	186.000
Øvrig vedligeholdelse	0	300.000	26.796
	157.284	300.000	243.166
5. Administrationsomkostninger			
Energimærkning	0	8.000	17.000
Bestyrelshonorar	11.250	20.500	20.500
Revision og regnskabsmæssig assistance	25.625	27.000	27.000
Forsikringsmælger	15.384	0	14.079
Entrepriseforsikring	3.098	0	0
Nyanskaffelser administration	0	0	2.689
Porto, gebyr m.m.	642	0	632
Advokat	0	10.000	0
Kontorartikler	308	0	1.770
Opkrævningsgebyr	8.081	8.000	7.766
Diverse	920	1.000	599
	65.308	74.500	92.035

NOTER

	Realiseret 2015 kr.	Budget 2015 (ej revideret) kr.	Realiseret 2014 kr.
6. Øvrige foreningsomkostninger			
Kursus	895	0	2.585
Aktiviteter	0	0	1.249
ABF honorar	0	0	0
Mødeomkostninger	600	10.000	2.200
ABF kontingent	12.265	12.000	12.138
Hjemmeside www.	713	0	5.963
Arkitekt	141.250	0	30.469
Renoveringsprojekt	1.398.714	1.800.000	0
	1.554.437	1.822.000	54.604
7. Finansielle indtægter			
Aktieudbytte	2.703	0	1.874
Renteindtægter	371	4.000	2.360
	3.074	4.000	4.234
8. Finansielle omkostninger			
Renter, kreditforeningslån	412.324	430.000	439.652
	412.324	430.000	439.652
9. Materielle anlægsaktiver		2015	2014
Ejendommen, matr.nr. 35 D og 4 A Helsingør markjorder m.fl.		kr.	kr.
Ejendomsværdi primo		56.900.000	56.900.000
Ejendomsværdi matr.nr 35 D		0	0
Kostpris, ultimo		56.900.000	56.900.000
Regnskabsmæssig værdi, ultimo		56.900.000	56.900.000
10. Andre tilgodehavender		2015	2014
		kr.	kr.
Tilgodehavende boligydelse		0	6.500
Deponeret salg/køb		0	5.100
Forudbetalt forsikring		92.398	90.985
Tilgodehavende vandregnskab		160.612	141.268
Vandregnskab tidligere år		-9.100	-4.969
		243.910	238.884
11. Likvide beholdninger			
Nordea, rente 0,4%		870.486	2.189.231
Kassebeholdning		1.221	1.221
		871.707	2.190.452

NOTER

	Reserveret til vedligeholdelse af foreningens ejendom Kr.
12. Reserveret til vedligeholdelse af foreningens ejendom	
Hensættelse til vedligeholdelse af kloak:	
Primo	626.764
Anvendt	0
Reserveret til vedligeholdelse	0
	<u>626.764</u>
Hensættelse til maling kviste:	
Primo	134.349
Anvendt	0
Reserveret til vedligeholdelse	0
	<u>134.349</u>
Saldo ultimo	<u>761.113</u>

	Nominel restgæld (pantebrevs- baseret gæld)	Kursværdi
	Restløbetid	kr.
13. Prioritetsgæld		
Kontantlån, Nordea Kredit rente 2,5625%	12 år	12.687.629
		<u>-13.109.885</u>
		<u>12.687.629</u>
		<u>-13.109.885</u>
		<u>2015</u>
		<u>2014</u>
		<u>kr.</u>
14. Øvrig gæld		
Revision og regnskabsmæssig assistance		27.000
		<u>27.000</u>
		<u>27.000</u>

15. Eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser:

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Afgivne garantier:

Der er ikke stillet garanti for andelshaverne.

16. Andre gældsforpligtelser

Af de samlede gældsforpligtelser er 11.800.000 kr. langfristede gældsforpligtelser.

Den langfristede gæld består af prioritetsgæld. Der henvises i øvrigt til note 13.

NØGLEOPLYSNINGER

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsbyggeforeningen Helsingør anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Lovkrævede nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter i årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

		31.12.2015		31.12.2014	31.12.2013
		Antal	BBR Areal m2	BBR Areal m2	BBR Areal m2
B1	Andelsboliger	68	6.800	6.800	6.800
B2	Erhvervsandele				
B3	Boliglejemål				
B4	Erhvervslejemål				
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager mv.)				
B6	I alt	68	6.800	6.800	6.800

Sæt kryds		Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			x	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			x	
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen	Ikke relevant			

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1921
D2	Ejendommens opførelsesår	1922

Sæt kryds		Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen		x
E2	Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud. Herudover hæfter andelshaveren personlig og pro rata for kassekredit i pengeinstitut.		

Sæt kryds		Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien			x

Forklaring på udregning		Anvendt værdi pr. 31.12.2015 kr.	Ejendomsværdi (F2) divideret med m2 ultimo året i alt (B6) kr. pr. m2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	56.900.000	8.368

NØGLEOPLYSNINGER

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31.12.2015 kr.	Andre reserver (F3) divideret med m2 ultimo året i alt (B6) kr. pr. m2
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	761.113	112

	Forklaring på udregning	Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) gange med 100
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	1,3%

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		x
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		x
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		x

	Forklaring på udregning	Ultimomånedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab mv.) gange med 12 og divideret med andelsboligforeningernes areal på balancedagen (B1+B2)			kr. pr. m2
H1	Boligafgift	210.800	12	6.800	372
H2	Erhvervslejeindtægter		12	0	0
H3	Boliglejeindtægter		12	0	0

	Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1+B2)		
		2015 kr. pr. m2	2014 kr. pr. m2	2013 kr. pr. m2
J1	Årets overskud (før afdrag) gns. pr. andels-m2 de sidste 3 år	138	136	84

		kr. pr. m2	Forklaring på udregning
K1	Andelsværdi	3.800	Andelsværdi på balancedagen divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1+B2)
K2	Gæld - omsætningsaktiver	1.636	(Gældsforpligtelser, jf. balancen minus omsætningsaktiver, jf. balance) divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1+B2)
K3	Teknisk andelsværdi	5.436	K1 plus K2

NØGLEOPLYSNINGER

	Forklaring på udregning	Vedligehold (hhv. løbende, genopretning og renovering), jf. resultatopgørelsen divideret med det samlede areal ultimo året (B6)		
		2015 kr. pr. m2	2014 kr. pr. m2	2013 kr. pr. m2
M1	Vedligeholdelse, løbende	36	44	48
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt	36	44	48

	Forklaring på udregning	(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen, jf. balancen fratrukket gældsforpligtelser i alt, jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen, jf. balancen, gange med 100
P1	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	78%

	Forklaring på udregning	Årets afdrag divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1+B2)		
		2015 kr. pr. m2	2014 kr. pr. m2	2013 kr. pr. m2
R1	Årets afdrag pr. andels-m2 de sidste tre år	128	126	84

BEREGNING AF ANDELSVÆRDIEN

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2 litra c (offentlig ejendomsvurdering), samt vedtægternes § 20:

	2015	2014
	kr.	kr.
Egenkapital før reserver ifølge balance	44.592.025	45.011.018
Bogført prioritetsgæld, tilbageført	12.687.629	13.579.707
Kursværdi, prioritetsgæld	-13.109.885	-14.067.235
Hensat til fremtidig vedligeholdelse	-17.989.769	-18.683.490
	<u>26.180.000</u>	<u>25.840.000</u>
Ejendommen er indregnet til offentlig ejendomsværdi pr. 31.12.2015.		
Andelsværdi pr. bolig (68 stk.)	<u>385.000</u>	<u>380.000</u>