



Andelsbyggeföreningen "Helsingør"

REFERAT af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 27. april 2017 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning
4. Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget, herunder beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Efter en kort velkomst v/ formand Peter Knudsen fortsattes efter den udsendte dagsorden:

- 1) Preben Brinch foreslås og vælges til dirigent. Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. 26 andele er repræsenteret.
- 2) Formand Peter Knudsen oplæser bestyrelsens beretning (vedlagt). Beretningen godkendes uden afstemning.
- 3) Revisor Frantz Slisz gennemgår det omdelte driftsregnskab og balance for 2016. Der spørges til værdiansættelse. Kasserer Kim Henriksen og formand Peter Knudsen beskriver foreningens princip og begrundelse for ansættelse af andelsværdi. Bl.a. er overdragelser primært til familie og endvidere har vores forening det princip, at udvendig vedligeholdelse påhviler andelshaverne. I samme forbindelse nævnes at fx. omkostninger til udgravning af kælder vil være at betragte som varig forbedring - altså en forhøjelse af andelsværdien. Efter disse kommentarer og bemærkninger godkendes regnskab med en andelsværdi på 390.000 kr. pr. andel uden afstemning.
- 4) Budget med uændrede boligafgifter godkendes uden afstemning.
- 5) Med udsendelse af indkaldelsen til generalforsamlingen var vedlagt 2 forslag fra bestyrelsen.
 - 1) *Bestyrelsen foreslår, at der indgås aftale med bogholder Heidi Bendtsen om, på timebasis at varetage foreningens daglige økonomi, vandregnskab og hjælp ved overdragelse af andele.*

Formand Peter Knudsen præsenterer og meddeler baggrunden for forslaget.

Der spørges til hvorfor der ikke vælges en fuld professionel administration og om vi ikke via en sådan løsning vil kunne spare på andre administrative omkostninger - fx. udgift til forsikringsmægler.

Bestyrelsen meddeler, at en fuld administration ikke kan forventes til en udgift på under 100 tkr. **OG** at en fuld administration endvidere **kun** dækker daglige opgaver og altså ikke fx. overdragelser og forsikringsager.

Forslaget sættes til afstemning.

For forslaget stemmer 25 - imod forslaget stemmer 1. Forslaget vedtaget.



Andelsbyggeföreningen "Helsingør"

2)

Bestyrelsen foreslår, at der som tillæg til foreningens vedligeholdelsesregulativ indføres:

*Ved fremtidige renoveringer af tagbelægning på garager, carporte og udhuse, **SKAL** dette udføres med sort tagpap eller røde danske vingetegl.*

Formand Peter Knudsen præsenterer og meddeler baggrunden for forslaget.
For forslaget stemmer 15. Imod forslaget stemmer 5. Undladt at stemme 6. Forslaget vedtaget.

6) På valg til bestyrelsen er:

Formand Peter Knudsen - modtager gerne genvalg. Genvælges med applaus.
Medlem Søren Lindtner - modtager ikke genvalg. (Bestyrelsen foreslår Barbara Alpar). Vælges med applaus.
Medlem Preben Brinch - modtager gerne genvalg. Genvælges med applaus.

Som suppleanter foreslår bestyrelsen Gina Samson og Søren Johansen. Begge vælges med applaus.

Bestyrelsen består herefter af:

Peter Knudsen	formand	2 år
Jesper Mejnholdt	næstformand	1 år
Kim Henriksen	kasserer	1 år
Preben Brinch	bestyrelsesmedlem	2 år
Barbara Alpar	bestyrelsesmedlem	2 år
Gina Samson	bestyrelsessuppleant	1 år
Søren Johansen	bestyrelsessuppleant	1 år

7) Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma genvælges som revisor

8) Barbara Alpar "slog et slag" for gentagelse af sidste års succes med loppemarked og efterlyste interesserede til at henvende sig. Loppemarked vil som sidste år blive afholdt sidst i august måned.

Da der ikke var flere der ønskede ordet under den officielle del af generalforsamlingen hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.30.

Efter generalforsamlingen bad formand Peter Knudsen om ordet og meddelte en tak til Søren Lindtner for arbejdet i bestyrelsen og overrakte et gavekort til én af byen restauranter.

Herefter hyggeligt samvær over en øl eller sodavand.

Som dirigent:

Preben Brinch

I bestyrelsen:

Peter Knudsen

Jesper Mejnholdt

Kim Henriksen

Preben Brinch

Barbara Alpar