

Andelsbyggeföreningen "Helsingør"

REFERAT af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 14. april 2004 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning
4. Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget, herunder beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen og valg af suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

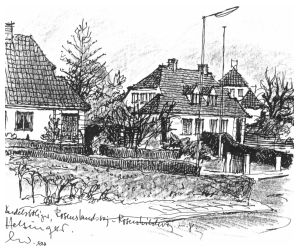
Formand Hanne Brinch byder alle og ikke mindst ny andelshaver Martin Jørgensen velkommen. Herefter fortsættes efter den udsendte dagsorden således:

- 1) Anne Petersen vælges til dirigent og konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig for alle punkter på dagsordenen. 46 andelshavere er repræsenteret.
- 2) Formand Hanne Brinch oplæser bestyrelsens beretning (vedlagt) som godkendes uden bemærkninger.
- 3) Revisor Peer O. Appel gennemgår det omdelte regnskab for 2004. Kasserer Ole Magnussen besvarer enkelte spørgsmål. Regnskab med en værdiansættelse af andelene på 95.000 kr. vedtages med alle stemmer.
- 4) Kasserer Ole Magnussen fremlægger bestyrelsens forslag til budget med uændret boligafgift. Da der ikke er spørgsmål godkendes budget med alle stemmer.
- 5) Der er ikke indkommet forslag fra andelshavere. Bestyrelsen fremlægger 2 forslag (omdelt).
 - a) Ændring af vedtægterne på baggrund af ny lov om pant og udlæg i andelsboliger.
46 stemmer for - ingen imod. Vedtægtsændringer vedtaget.
 - b) Ændring af vedligeholdelsesregulativets pkt. 5.
40 stemmer for - 6 stemmer imod. Ændring af vedligeholdelsesregulativ vedtaget.
- 6) Til bestyrelsen er formand Hanne Brinch, Søren Lindtner og Poul Henning Schalck på valg. Hanne Brinch og Søren Lindtner genopstiller, Poul Henning Schalck ønsker ikke af genopstille. Bestyrelsen foreslår Janus Schmidt-Sørensen.
Ingen andre stilles i forslag. De opstillede vælges uden afstemning.

Ellen Jæger genopstiller og Torben Voigt foreslås til suppleanter og vælges uden afstemning.

Bestyrelsen består herefter af:

Hanne Brinch	formand	2 år
Peter Knudsen	næstformand	1 år
Ole Magnussen	kasserer	1 år
Janus Schmidt-Sørensen	bestyrelsesmedlem	2 år
Søren Lindtner	bestyrelsesmedlem	2 år



Andelsbyggerforeningen "Helsingør"

Ellen Jæger
Torben Voigt

bestyrelsessuppleant
bestyrelsessuppleant

1 år
1 år

- 7) Revisionsfirmaet Erling Andersen I/S v/revisor Peer O. Appel genvælges uden afstemning.
- 8) Under *eventuelt* besvares diverse spørgsmål og forskellige emner fremlægges / debatteredes - heraf refereres:

Følgende andelshavere melder sig til festudvalg i forbindelse med foreningens fødselsdag:

Janus Schmidt-Sørensen, Rosenkildevej 76

Charlotte Vang, Rosenstandsvej 23

Preben Brinch, Stenfeldtsvej 20

Kirsten Sigurd, Rosenkildevej 81

Bente Johansen, Stenfeldtsvej 13.

www.negerlandsby.dk omtales omkring anvendelse og indhold - bl.a. "til og fra" - gamle døre og andet mellem andelshaverne.

Peter Knudsen orienterer om smøring/maling af sydvendte kvistvinduer og 5-års gennemgangen i sommer med bl.a. skorstensproblematikken og voldgift bl.a. med svamp.

Andelsværdiernes størrelse blev debatteret - herunder "Hvad gør andre?" Andelshavere har hørt om "likvidering af andelsboligforeninger" med udlodning af overskud til andelshaverne - er det noget bestyrelsen har overvejet? *Svar:* Nej det har aldrig været i bestyrelsens overvejelser. Generelt om spørgsmålet kan siges, at der i Jylland bl.a. i Århus er set nogle sager - dog - problematikken er slet ikke afklaret med de off. myndigheder som f.ex. skattevæsenet.

Opfordring til at meddele runde fødselsdage og andre store begivenheder så foreningens flagstænger kan bære flag.

Da der ikke er flere der ønsker ordet hæves generalforsamlingen kl. 20.35.

Som dirigent

Anne Petersen

I bestyrelsen

Hanne Brinch

Peter Knudsen

Ole Magnussen

Janus Schmidt-Sørensen

Søren Lindtner