

# Andelsbyggeforeningen ”Helsingør”

## Vedligeholdelsesregulativ

i henhold til vedtægterne § 10, stk. 2, pkt. 1-6

### 1.

#### Vinduer og døre

Der må kun isættes nye døre og vinduer i samråd med bestyrelsen. Udførelsen af døre og vinduer skal følge tegninger og beskrivelser i tillæg til lokalplan 1.56: *Døre og vinduer i andelsbyggeforeningen ”Helsingør”*.

### 2.

#### Maling af træværk

Vinduer og døres udvendige rammer og karme, skal males i farven portgrøn.

#### **Farvekode: Flügger U187 portgrøn**

Der findes forskellige produkter eksempelvis:

- Kowis farvehandel: Jotun drygolin
- Pinotex solid dækkende
- Dampson Linolie maling

### 3.

#### Facader

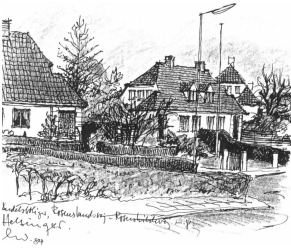
Facaderne på husene skal være glatte med farven: helmat hvid. Husene bør fremstå enten hvidtede eller malede med silikatmaling.

Ved overmaling af hvidtede facader anbefales olieemulsionsmaling.

### 4.

#### Sokler

Sokler over jord bør fremstå med overfladen behandlet med koldtflydende murasfalt eller sort silikatmaling.



# Andelsbyggeforeningen ”Helsingør”

## 5.

### Tilbygninger

Tilbygninger og udvendige forandringer af husene eller opførelse af udhuse, carporte mm. må ikke finde sted uden bestyrelsens forudgående samtykke og skal i øvrigt i det hele være i overensstemmelse med ovennævnte regulativ med hensyn til farvevalg m.v.

## 5a. ’

Det skal være muligt at montere baldakiner ved gavldøre på hustype A og ved hoveddøre på hustype D og E. Baldakinerne skal være udført i henhold til tegning bilag a, og opsætningen skal godkendes af bestyrelsen for Andelsbyggeforeningen ”Helsingør” og af Helsingør kommunes tekniske forvaltning.

## 6.

### Antenner og Paraboler

Der må ikke forefindes antenner og/eller paraboler på huse og tage.

## 7.

### Dræning af sokler

Dræning og/eller isolering af husenes sokler udføres for andelshavernes egen regning/risiko. Dog erstattes materialeforbrug efter ansøgning og forevisning af betalte regninger kontant af foreningen.

## 8.

### Lokalplan 1.56

Udover nærværende regulativ, skal andelshaveren i forbindelse med vedligeholdelse og fornyelse overholde den til enhver tid gældende lokalplan for området.