



# Andelsbyggeforeningen "Helsingør"

## REFERAT af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 27. april 2010 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning
4. Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget, herunder beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Efter en kort velkomst v/ formand Hanne Brinch fortsattes efter den udsendte dagsorden:

- 1) Gina Samson foreslås og vælges til dirigent. Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. 28 andele er repræsenteret.
- 2) Formand Hanne Brinch oplæser bestyrelsens beretning (vedlagt) som godkendes uden afstemning.
- 3) Revisor Peer O. Appel gennemgår det omdelte driftsregnskab og balance for 2009. Da ingen har bemærkninger godkendes regnskab og en andelsværdi på 360.000 kr. pr. andel uden afstemning.
- 4) Budget med uændrede boligafgifter godkendes uden afstemning.
- 5) Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.
- 6) Til bestyrelsen er næstformand Peter Knudsen og kasserer Ole Magnussen på valg. Begge modtager gerne genvalg. Ingen andre stilles i forslag. Begge vælges uden afstemning.

I forbindelse med bestyrelsesmedlem Torben Ellegaard Christensens' fraflytning i foreningen indtrådte suppleant Jesper Mejholt i bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår valg af Jesper Mejholt som bestyrelsesmedlem for 1 år. Jesper Mejholt vælges uden afstemning.

Som suppleant genopstiller Gina Samson og vælges uden afstemning. Til den ledige post som suppleant foreslår bestyrelsen valg af Søren Carlsson, Rosenkildevej 78. Søren Carlsson vælges uden afstemning.

Bestyrelsen består herefter af:

Hanne Brinch	formand	1 år
Peter Knudsen	næstformand	2 år
Ole Magnussen	kasserer	2 år
Jesper Mejholt	bestyrelsesmedlem	1 år
Søren Lindtner	bestyrelsesmedlem	1 år

Gina Samson	bestyrelsessuppleant	1 år
Søren Carlsson	bestyrelsessuppleant	1 år



# Andelsbyggeforeningen ”Helsingør”

- 7) Bestyrelsen foreslår genvalg af Kallermann Revision A/S, v/revisor Peer O. Appel. Revisor genvælges uden afstemning.
- 8) Flere indlæg og spørgsmål, hvoraf følgende kan refereres.
- a) *Hvad ligger foreningen inde med af materiel?* Foreningen ligger inde med en mosfjerner og en meget stor stige som kan lånes.
  - b) *Har foreningen interesse i at opbevare fløjdøre?* Da mange huse efterhånden åbner mellem stuerne er der ikke efterspørgsel efter fløjdøre og bestyrelsen ønsker derfor ikke at opbevare disse.
  - c) *Klage fra Rosenkildevvej 72 over manglende beboelse og meget høj musik fra ung mand ”lejer” i Rosenkildevvej 70.* Bestyrelsen vil kontakte andelshaveren i Rosenkildevvej 70.
  - d) *Meddelelse fra næstformand Peter Knudsen.* Der bevilges i øjeblikket ikke tilskud fra Helsingør Kommune i forbindelse med udskiftning af døre/vinduer. Foreningen bevilger fortsat tilskud til materialer ved dræning af husene.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. 19.45.

Efter generalforsamlingen afslutning blev der på opfordring af formandsberetningen samlet et festudvalg i anledning af foreningens 90 års fødselsdag næste år. Foreløbigt bestående udvalget af:

Gina Samson, Gurvevej 59, tlf. 49260318, mail. [gsamson@stofanet.dk](mailto:gsamson@stofanet.dk)

Mette Durr Henriksen, Rosenkildevvej 75, tlf. 20632099, mail. [durr@pc.dk](mailto:durr@pc.dk)

Birte Kühn, Stenfeldtsvej 11, tlf. 39204616, mail. [birtecarlssonkuhn@gmail.com](mailto:birtecarlssonkuhn@gmail.com)

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at komme med gode ideer og meget gerne deltagelse i arbejdet med at fejre vores fødselsdag. Henvendelse kan ske til ovenstående negerpiger.

## Som dirigent

Gina Samson

## I bestyrelsen

Hanne Brinch

Peter Knudsen

Ole Magnussen

Jesper Mejnholt

Søren Lindtner