



Andelsbyggeforeningen "Helsingør"

REFERAT af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 12. april 2011 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning
4. Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget, herunder beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Efter en kort velkomst v/ formand Hanne Brinch fortsattes efter den udsendte dagsorden:

- 1) Preben Brinch foreslås og vælges til dirigent. Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. 33 andele er repræsenteret.
- 2) Formand Hanne Brinch oplæser bestyrelsens beretning (vedlagt) som godkendes uden afstemning.
- 3) Revisor Peer O. Appel gennemgår det omdelte driftsregnskab og balance for 2010. Da ingen har bemærkninger godkendes regnskab og en andelsværdi på 360.000 kr. pr. andel uden afstemning.
- 4) Budget med uændrede boligafgifter godkendes uden afstemning.
- 5) Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægternes §14 stk. 3. "..... ny andelshaver inden 6 uger fra begæringen....."6 uger" foreslås ændret til "3 måneder". Bestyrelsen begrundes forslaget som herefter sættes til afstemning. 31 stemmer for, 2 stemmer imod. Forslaget vedtaget. Da bestemmelsen i henhold til vedtægternes §27 stk. 2, pkt. d om kvalificeret fremmøde imidlertid ikke er til stede skal forslaget endeligt vedtages på næste generalforsamling.

Bestyrelsen foreslår tilføjelse til Lokalplan 1:56 således. Fremsendelse af ansøgning til Helsingør Kommune om mulighed for ændring af hoveddør på hustype B og C således, at de 2 øverste felter kan udskiftes med glas, alt i henhold til beskrevet i indkaldelsen. Forslaget begrundes og sættes til afstemning. 33 stemmer for, ingen imod. Forslaget vedtaget.

Fra Steen Farnæs-Olsen er modtaget forslag om ændring af vedtægternes §24 om eksklusion, alt i henhold til omdelt forslag. Steen Farnæs-Olsen begrundes forslaget. Efter debat trækkes forslaget.

- 6) Til bestyrelsen er formand Hanne Brinch, Søren Lindtner og Jesper Mejholt på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg. Ingen andre stilles i forslag. Alle genvælges uden afstemning.

Som suppleant genopstiller Gina Samson og vælges uden afstemning. Søren Carlsson ønsker ikke genvalg. Til den ledige post som suppleant foreslår bestyrelsen valg af Kim Henriksen, Rosenkildevej 75. Kim Henriksen vælges uden afstemning.



Andelsbyggeforeningen "Helsingør"

Bestyrelsen består herefter af:

Hanne Brinch	formand	2 år
Peter Knudsen	næstformand	1 år
Ole Magnussen	kasserer	1 år
Jesper Mejnholm	bestyrelsesmedlem	2 år
Søren Lindtner	bestyrelsesmedlem	2 år

Gina Samson	bestyrelsessuppleant	1 år
Kim Henriksen	bestyrelsessuppleant	1 år

- 7) Bestyrelsen foreslår genvalg af Kallermann Revision A/S, v/revisor Peer O. Appel. Revisor genvælges uden afstemning.
- 8) Flere indlæg og spørgsmål, hvoraf følgende kan refereres.
- Foreningens 90-års fødselsdag. Festudvalget omtalte fødselsdagsfesten som afholdes på Julebækhuset lørdag den 18. juni 2011 kl. 15.00. HUSK at reservere dagen og tilmeld jer hos festudvalget. Tilmeldingsblanket er omdelt.
 - Steen Farnæs-Olsen beklager at nye andelshavere kan komme til at overtage ulovlige og ikke tidsvarende elinstallationer.
 - Spørgsmål til opdatering af hjemmesiden. Søren Lindtner vil med dette års generalforsamlingsreferat opdatere hjemmesiden.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 19.45.

Som dirigent

Preben Brinch

I bestyrelsen

Hanne Brinch

Peter Knudsen

Ole Magnussen

Jesper Mejnholm

Søren Lindtner