

Andelsbyggeforeningen Helsingør

REFERAT af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 24. august 2021

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelses beretning
3. Årsregnskab og værdiansættelse
4. Budget
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Efter en kort velkomst v/Peter Knudsen fortsattes efter den udsendte dagsorden:

1. Preben Brinch foreslås og vælges til dirigent. Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. 38 andele er repræsenteret.
2. Formanden Peter Knudsen oplæser bestyrelsens beretning (vedlagt), som godkendes uden afstemning.
3. Da der ikke har været betydelige regnskabsmæssige ændringer i regnskabsåret, har man valgt at spare udgifterne ved gennemgang af årsregnskabet og budgettet af revisor.
Kasserer Tine Christensen gennemgår det omdelte årsregnskab og værdiansættelse for 2020.
Et af opmærksomhedspunkter var negative renter – hvordan slipper vi for dem?
En månedsfri husleje i december – vil være et skridt i den rigtig retning. På jubilæumsfesten som blev flyttet til næste år kommer vi til at bruge en del penge på.
Regnskabet samt andelsværdi på 410.000 kr. pr. andel godkendes uden afstemning.
4. Under fremlægningsen af budgettet blev der stillet spørgsmål til, hvorvidt man har taget højde for udgifter forbundet med separatkloakering – en principbeslutning af Byrådet i Helsingør.
Dennis Knudsen påpegede at det er et langsigtet projekt, til den tid er vores lån betalt (6-7år).
Ydermere blev der understreget, at der er taget højde i budgettet for vandledning på Rosenstandsvej.
Budgettet godkendes uden afstemning.
5. Indkomne forslag:
Der er 3 indkomne forslag fra bestyrelsen:
Forslag 1: Kommentarer og beskrivelse af de væsentligste ændringer i vedtægterne:
Preben læste forslaget op og forklarede baggrunden for forslaget.
Der blev stillet et afklarings spørgsmål til § 7, stk. 1 erhverv lejemål – hvad forstår man ved det?
Peter uddybede: lokalplanen tillader ikke at man driver en virksomhed fra sin andelsbopæl – f.eks. frisørsalon, værksted og lignende. Hvis det er hjemmearbejdsplads man har i tankerne, skal man henvende sig til bestyrelsen. Vi retter os efter ABF's vedtægter og opdaterer løbende.
Afstemning:
38 stemmer for, 0 stemmer imod
Da forslaget jfr. vedtægterne kræver tilstedeværelse af 2/3 af andelshaver, skal forslaget gå om på en ekstraordinære generalforsamling.

Forslag 2: Overdragelse:
Preben læste forslaget op og forklarede baggrunden for forslaget.
Tidligere medlemmers børn, mange født her, mister retten til at stå på ventelisten og slettes, når forældrene enten flytter eller dør. Det skaber også en del frustrationer, når der er flere børn på ventelisten til samme andel, hvor det ene barn overtager huset og de andre slettes af listen.

Da vores generalforsamling sidste år blev aflyst og dermed forslaget om ændringer i vedtægterne udskudt, har det haft store konsekvenser for et barn, som blev slettet af listen.

Der var stor forståelse og opbakning til, at man skal undersøge hvorvidt der er muligt at give en kompensation i den specifikke sag. Peter forhører sig hos ABF om det er muligt.

Afstemning:

33 stemmer for, 5 stemmer imod

Da forslaget jfr. vedtægterne kræver tilstedeværelse af 2/3 af andelshaver, skal forslaget gå om på en ekstraordinær generalforsamling.

Forslag 3: Digital kommunikation i foreningen:

Preben læste forslaget op og forklarede baggrunden for forslaget.

Afstemning:

35 stemmer for, 3 stemmer imod

Da forslaget jfr. vedtægterne kræver tilstedeværelse af 2/3 af andelshaver, skal forslaget gå om på en ekstraordinære generalforsamling.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter:

a.	Peter Knudsen	formand	2 år - genvalgt
b.	Preben Brinch	bestyrelsesmedlem	2 år - genvalgt
c.	Dennis Knudsen	bestyrelsesmedlem	2 år - genvalgt
d.	Gina Samson	bestyrelsessuppleant	1 år - genvalgt
e.	Søren Johansen	bestyrelsessuppleant	1 år - genvalgt

6. Valg af revisor:

Bestyrelsen forslår genvalg af Kellermann Revision A/S som genvælges uden afstemning.

7. Under eventuelt kom der en del indlæg og spørgsmål, hvoraf følgende kan refereres:

- Brombærbuske: flere steder på stien i parken er ubeskårede buske til gene for forbipasserende – kan man fra bestyrelsens side anmode kommunen om beskæring og bedre vedligehold af deres arealer?
Peter svarede at bestyrelsen har i mange år været i dialog med kommunen, desværre kan vi intet stille op. Den bedste løsning er at man selv tager billeder og sender dem direkte til kommunen.
- 101-års jubilæum – efter at det ikke lykkedes at afholde en fest i forbindelse med vores 100års jubilæum i år, har vi valgt at flytte arrangementet til d. 18. juni 2022, hvor foreningen bliver 101 år.
Der er afsat midler til festen – informationer følger.....
- TDC – mange har tilmeldt sig uden at man fra TDC's side er kommet videre i processen. Hele sagen har været en parodi: tilfældig opsætning af bokse på facader uden hensyntagen til at vores huse er bevaringsværdige og uden aftaler med bestyrelsen. Peter har været i kontakt med dem over flere omgange, dog uden at få en konkret afklaring. Sagen følges op løbende.

Da der ikke var flere, som ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen.

Referent: Barbara Alpar

Dirigent: Preben Brinch

Bestyrelsen:

Peter Knudsen

Tine Christensen

Preben Brinch

Dennis Knudsen

Barbara Alpar