



# Andelsbyggeföreningen "Helsingør"

## REFERAT af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 28. april 2014 kl. 19.00.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning
4. Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget, herunder beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen og suppleanter
7. Eventuelt

Efter en kort velkomst v/ formand Peter Knudsen fortsattes efter den udsendte dagsorden:

- 1) Preben Brinch foreslås og vælges til dirigent. Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. 30 andele er repræsenteret.
- 2) Formand Peter Knudsen oplæser bestyrelsens beretning (vedlagt) som godkendes uden afstemning.
- 3) Revisor Frantz Slisz gennemgår det omdelte driftsregnskab og balance for 2013. Da ingen har bemærkninger godkendes regnskab og en andelsværdi på 375.000 kr. pr. andel uden afstemning.
- 4) Budget med uændrede boligafgifter godkendes uden afstemning.
- 5) Bestyrelsen har ingen forslag og har ikke modtaget forslag fra andelshaverne.
- 6) Til bestyrelsen er næstformand Hanne Brinch og kasserer Ole Magnussen på valg. Bestyrelsen foreslår Jesper Mejholt som ny næstformand og Kim Henriksen som ny kasserer. Til den ledige bestyrelsespost for 1 år foreslår bestyrelsen Hanne Brinch. Ingen andre stilles i forslag. Alle vælges med applaus.

Som suppleant genopstiller Gina Samson. Til den ledige suppleantpost foreslår bestyrelsen Preben Brinch. Begge vælges med applaus.

Bestyrelsen består herefter af:

Peter Knudsen	formand	1 år
Jesper Mejholt	næstformand	2 år
Kim Henriksen	kasserer	2 år
Hanne Brinch	bestyrelsesmedlem	1 år
Søren Lindtner	bestyrelsesmedlem	1 år
Gina Samson	bestyrelsessuppleant	1 år
Preben Brinch	bestyrelsessuppleant	1 år



# Andelsbyggeforeningen "Helsingør"

- 7) Lars Christensen, Rosenstandsvej 3 spørger til fredningsvinduerne i taget som er meget kolde og om muligheden for evt. udskiftning, ligesom vinduerne i kvistene ikke er optimale med hensyn til vedligeholdelse og kondensproblemer.

Peter Knudsen svarer at fredningsvinduet er bestemt via en tidligere generalforsamling som vedtog tagprojektet og siden godkendt af kommunen via lokalplan 1.56. Med hensyn til vinduerne i kvistene er der mulighed for egen regning at udskifte til samme type som meddelt i lokalplan 1.56 med koblet ramme.

Søren Lindtner orienterer om foreningens forsikringsforhold. Bestyrelsen vil på et tidspunkt i løbet af året tage en rundtur for opmåling af skure/udhuse.

Peter Knudsen orienterer om maling af skorstene.

Sidst men ikke mindst overleverer Peter Knudsen, under stor applaus, gave og en stor tak til afgående kasserer Ole Magnussen for mange års arbejde i bestyrelsen.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.35.

**Som dirigent:**

Preben Brinch

**I bestyrelsen:**

Peter Knudsen

Jesper Mejnholdt

Kim Henriksen

Hanne Brinch

Søren Lindtner