

# Andelsbyggeforeningen "Helsingør"

## REFERAT af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 24. april 2003 kl. 19.00.

Dagsorden:

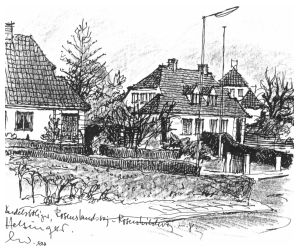
1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning
4. Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget, herunder beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen og valg af suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Efter en kort velkomst v/ formand Hanne Brinch fortsattes efter den udsendte dagsorden således:

- 1) Anne Petersen valgtes til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig for alle punkter på dagsordenen. Tilstede var 34 andelshavere, heraf 1 ved fuldmagt.
- 2) Formand Hanne Brinch oplæste bestyrelsens beretning (vedlagt) som de fremmødte med enkelte bemærkninger og spørgsmål godkendte uden afstemning.
- 3) Revisor Peer O. Appel gennemgik det omdelte regnskab for 2002. Da der ikke var spørgsmål til regnskabet blev dette sat til afstemning. **Regnskab og en værdiansættelse på 88.000 kr. godkendt med alle stemmer.**
- 4) Kasserer Ole Magnussen fremlagde bestyrelsens forslag til budget med uændret boligafgift. Da der ikke var spørgsmål til budgettet blev dette sat til afstemning. **Budgettet godkendt med alle stemmer.**
- 5) Der var ikke indkommet forslag fra andelshavere. Bestyrelsen fremlagde 2 forslag (omdelt).
  - a) *I vedligeholdelsesregulativet indføres, at foreningen har den udvendig vedligeholdelse af kvistene.*
  - b) *Det til andelshaverne udsendte materiale med beskrivelse af døre og vinduer godkendes som tillæg til lokalplan 1.56.*

Begge forslag er i forbindelse med tidligere generalforsamling(er) vedtaget (bl.a. i forbindelse med tagprojektet), hvorfor "forslagene" alene er bestyrelsens ønske om at få disse vedtagelser endeligt "på plads på rette sted". **Vedtaget med alle stemmer.**
- 6) Til bestyrelsen var formand Hanne Brinch og bestyrelsesmedlemmerne Poul Henning Schalck og Søren Lindtner på valg. Alle modtager gerne genvalg. Alle genvalgte uden afstemning.

Ellen Jæger genopstillede som suppleant og bestyrelsen var orienteret om at Jens Schachtschabel ikke ønskede at genopstille. Efter diverse henvendelser til forsamlingen med orientering om, at bestyrelsessuppleanter deltager i bestyrelsesarbejdet, modtog Janus Schmidt Sørensen opfordringen. Begge valgtes uden afstemning.



# Andelsbyggeforeningen "Helsingør"

Bestyrelsen består herefter af:

Hanne Brinch	formand	2 år
Peter Knudsen	næstformand	1 år
Ole Magnussen	kasserer	1 år
Poul Henning Schalck	bestyrelsesmedlem	2 år
Søren Lindtner	bestyrelsesmedlem	2 år
Ellen Jæger	bestyrelsessuppleant	1 år
Janus Schmidt Sørensen	bestyrelsessuppleant	1 år

- 7) Til revisor genvalgtes Revisionsfirmaet Erling Andersen I/S v/revisor Peer O. Appel med alle stemmer.
- 8) Under *eventuelt* fremkom diverse forslag/idéer, spørgsmål og meningstilkendegivelser.

Bruno Christensen efterlyste en årlig skovtur (som i "gamle" dage). Da bestyrelsen ikke vil agere festudvalg "hænger spørgsmålet stadig i luften", men hører gerne efterfølgende om initiativer i denne forbindelse.

Spøhr havde spørgsmål til opsætning af paraboler og antenner, hvortil bestyrelsen kunne oplyse at der for en *radioantenne* kan opnås en helt speciel tilladelse.

Peter Knudsen gav meddelelse om arbejde/samarbejde med kommunen om bl.a. taghældning på carporttage og om udhæng over hoved- og bagdøre, og orienterede om at prisen på den *prøve* der hænger over bagdøren hos Peter vil koste 6.200 kr. incl. moms og montering ved køb af 5 stk. Ved enkelt køb vil prisen være 7.000 kr. Bestyrelsen hører meget gerne om initiativer til, og alternative forslag til udhæng til godkendelse/vedtagelse på en senere generalforsamling.

Der blev endvidere rejst idé/spørgsmål til, om haverne bag bebyggelsen evt. kunne anvendes og indrettes til legeplads for bebyggelsens børn. Peter Knudsen supplerede og orienterede i denne forbindelse om, at kommunen har foreslået at området kunne anvendes til anlæggelse af parkeringspladser.

Fra flere andelshavere kom der indlæg og beklagelser over at der er *for mange katte* som ejerne ikke "har styr på". Ordet "katteplage" blev vidst nævnt. Et egentligt forbud mod at have mere end et vist antal katte blev også nævnt. Dog blev der også stillet spørgsmål ved, om et forbud er den rette vej/måde at løse disse, for mange irriterende, problemer/udfordringer på. Der opfordres og henstilles fra bestyrelsen til, at der udvises hensyn og godt naboskab, da det er jo ikke alle der synes at det det sødeste de har set, når naboens kat farer rundt mellem madvarerne på køkkenbordet.

Da der ikke var flere der ønskede ordet hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.15.

## Som dirigent

Anne Petersen

## I bestyrelsen

Hanne Brinch

Peter Knudsen

Ole Magnussen

Poul Henning Schalck

Søren Lindtner