

# Andelsbyggeföreningen "Helsingør"

## REFERAT af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 22. april 2004 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning
4. Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget, herunder beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen og valg af suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

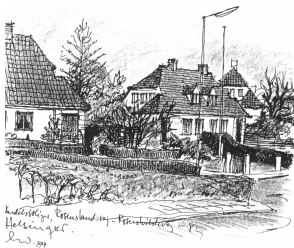
Formand Hanne Brinch byder alle, og ikke mindst de nye andelshavere Gina Samson og Sidse Schmidt Sørensen, velkommen. Herefter fortsættes efter den udsendte dagsorden således:

- 1) Anne Pedersen vælges til dirigent og konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig for alle punkter på dagsordenen. 29 andelshavere er repræsenteret.
- 2) Formand Hanne Brinch oplæser bestyrelsens beretning (vedlagt) som godkendes uden bemærkninger.
- 3) Revisor Peer O. Appel gennemgår det omdelte regnskab for 2003. Kasserer Ole Magnussen besvarer enkelte spørgsmål. Regnskab med en værdiansættelse af andelene på 90.000 kr. vedtages med alle stemmer.
- 4) Kasserer Ole Magnussen fremlægger bestyrelsens forslag til budget med uændret boligafgift. Da der ikke er spørgsmål godkendes budget med alle stemmer.
- 5) Der er ikke indkommet forslag fra andelshavere. Bestyrelsen fremlægger 1 forslag (omdelt). *(Tilføjelse til Lokalplan 1.56 §7 stk.14 om ændring af taghældning m.v. på garager/carporte).*
- 6) Til bestyrelsen er næstformand Peter Knudsen og kasserer Ole Magnussen på valg. Begge modtager gerne genvalg. Begge genvalgte uden afstemning.

Ellen Jæger og Janus Schmidt Sørensen genopstiller som suppleanter og genvælges uden afstemning.

Bestyrelsen består herefter af:

Hanne Brinch	formand	1 år
Peter Knudsen	næstformand	2 år
Ole Magnussen	kasserer	2 år
Poul Henning Schalck	bestyrelsesmedlem	1 år
Søren Lindtner	bestyrelsesmedlem	1 år
Ellen Jæger	bestyrelsessuppleant	1 år
Janus Schmidt Sørensen	bestyrelsessuppleant	1 år



# Andelsbyggeforeningen ”Helsingør”

- 7) Revisionsfirmaet Erling Andersen I/S v/revisor Peer O. Appel genvælges uden afstemning.
- 8) Under *eventuelt* besvares diverse spørgsmål og forskellige emner fremlægges / debatteredes - heraf refereres:

Tagsagen berøres - ”har vi en god sag?” - Efter advokatens mening – ja - dog må vi jo afvente dommerens afgørelse.

Formanden bringer den manglende husvedligeholdelse til debat. Hvordan kommer vi videre med ”de brådne kar” som ikke vedligeholder?

Efter flere meningsudvekslinger om at problemet kan ende op i et juridisk problem, opfordrer generalforsamlingen bestyrelsen til om nødvendigt at anvende advokat overfor de grovere tilfælde.

Janus Schmidt Sørensen præsenterer foreningens hjemmeside [www.negerlandsby.dk](http://www.negerlandsby.dk)

Spørgsmål om to andelshavere kan bytte hus. Formanden svarer at det er der i princippet ikke noget til hinder for.

Da der ikke er flere der ønsker ordet hæves generalforsamlingen kl. 19.55.

## Som dirigent

Anne Pedersen

## I bestyrelsen

Hanne Brinch

Peter Knudsen

Ole Magnussen

Poul Henning Schalck

Søren Lindtner