

Andelsbyggeföreningen "Helsingør"

REFERAT af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 27. april 2006 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning
4. Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget, herunder beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen og valg af suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Efter en kort velkomst v/ formand Hanne Brinch fortsattes efter den udsendte dagsorden således:

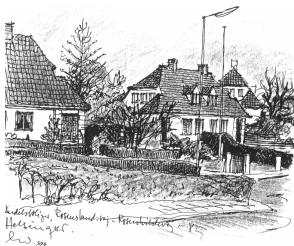
- 1) Preben Brinch valgtes til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig for alle punkter på dagsordenen. Inklusive fuldmagter var 56 andele repræsenteret.
- 2) Formand Hanne Brinch oplæste bestyrelsens beretning (vedlagt) som godkendtes uden afstemning.

På grund af de indkomne forslags beskaffenhed endedes forsamlingen om at bytte om på dagsordenens punkter således, at de indkomne forslag kom til afstemning **før** forelæggelse af regnskab.

- 5) **a)** Forslag fra Anja Johansen om ændring af vedtægternes §14 stk. 2 pkt. b, om mulighed for indtegnning af medlemmers stedbørn på venteliste.
25 stemmer for, 30 stemmer imod, 1 blank. Forslaget ikke vedtaget.
- b)** Forslag fra Anja Johansen om valuarvurdering af foreningens huse.
Ved denne afstemning er yderligere en andelshaver mødt – altså herefter 57 andele repræsenteret.
11 stemmer for, 45 stemmer imod, 1 blank. Forslaget ikke vedtaget.
- c)** Forslag fra en kreds af andelshavere om fastsættelse af en andelsværdi på 350.000 kr.
Revisor Peer Appel gjorde opmærksom på, at der ikke var belæg for en andelsværdi på de ønskede 350.000 kr. Den højeste andelsværdi der kan ansættes er 290.000 kr.. Endvidere gjordes opmærksom på, at vedtages andelsværdien til de maksimale 290.000 kr. vil foreningen være uden "buffer" til bl.a. imødegåelse af evt. krav ved afslutning af tagsagen.
Der stemmes om en andelsværdi på 290.000 kr.
19 stemmer for, 38 stemmer imod. Forslaget ikke vedtaget.
Der stemmes om bestyrelsens forslag om en andelsværdi på 200.000 kr.
53 stemmer for, 4 imod. Forslaget vedtaget.

Herefter fortsættes efter dagsordenen.

- 3) Revisor Peer O. Appel gennemgik det omdelte regnskab for 2005 og besvarede enkelte spørgsmål.. Regnskabet vedtages enstemmigt og med en andelsværdi jfr. pkt. 5 c på 200.000 kr.



Andelsbyggeforeningen "Helsingør"

- 4) Budget med uændrede boligafgifter vedtaget enstemmigt.
- 6) Til bestyrelsen er næstformand Peter Knudsen og kasserer Ole Magnussen på valg. Begge modtager gerne genvalg. Ingen andre stilles i forslag. Begge vælges med klapsalver. Da Janus Schmidt-Sørensen har valgt at udtræde af bestyrelsen er bestyrelsessuppleant Torben Voigt midlertidigt indtrådt i bestyrelsen og modtager gerne valg for den resterende valgperiode. Ingen andre stilles i forslag - valgt uden afstemning.

Som suppleanter foreslår bestyrelsen Torben Christensen og Kirsten Sigurth.
Ingen andre stilles i forslag - valgt uden afstemning.

Bestyrelsen består herefter af:

Hanne Brinch	formand	1 år
Peter Knudsen	næstformand	2 år
Ole Magnussen	kasserer	2 år
Torben Voigt	bestyrelsesmedlem	1 år
Søren Lindtner	bestyrelsesmedlem	1 år

Torben Christensen	bestyrelsessuppleant	1 år
Kirsten Sigurth	bestyrelsessuppleant	1 år

- 7) Revisionsfirmaet Andersen & Appel I/S, v/revisor Peer O. Appel genvælges uden afstemning.
- 8) Under *eventuelt* besvaredes diverse spørgsmål og forskellige emner fremlægges / debatteredes - heraf refereres: Der spørges til foreningens **hjemmeside** - hvem er ansvarlig. Indtil videre er Søren Lindtner efter bedste evne ansvarlig for hjemmesiden og orienterer om at den "frigives" inden for en overskuelig fremtid. Endvidere opfordres andelshaverne til at komme med indlæg til NegerlandsbyNyt.

Omkring **tagsagen** spørges til rengøring af tagrum for skimmelsvamp. Peter Knudsen meddeler at der ikke må foretages indgreb og/eller arbejder vedrørende tage så længe sagen verserer. Spørgsmålet medtages i forbindelse med den (forventede) snarlige afgørelse i retten.

Preben Brinch orienterede om at der i løbet af maj måned vil blive omdelt tilmeldingsblanketter til **fødselsdagsfesten den 17/6-2006.**

Da der ikke var flere der ønskede ordet hævdes generalforsamlingen kl. 20.35.

Som dirigent

Preben Brinch

I bestyrelsen

Hanne Brinch

Peter Knudsen

Ole Magnussen

Torben Voigt

Søren Lindtner