



Andelsbyggeföreningen "Helsingør"

REFERAT af EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 23. oktober 2014 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens forslag om bemyndigelse til anvendelse af indtil 75.000 kr. til opstart af projekt til kvistrenovering med udskiftning af kvistvinduer samt malerbehandling af skorstenene.

Formand Peter Knudsen bød velkommen.

- 1) Preben Brinch foreslås og vælges til dirigent. Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. 36 andele er repræsenteret.
- 2) Formand Peter Knudsen oplæser baggrunden for bestyrelsens forslag i henhold til indkaldelsen og orienterer herefter om hvilke problemer vi har med den nuværende konstruktion af kvistene og malerbehandling. Endvidere orienteres generalforsamlingen om at bestyrelsen har kontakt med en anerkendt lokal arkitekt (Finn Strabo) som har givet foreningen et meget fordelagtigt tilbud på honorar.

Søren Lindtner orienterer om den foreløbige økonomi. Der er beregnet et løst overslag på 1.900 tkr.

Efter orientering besvares spørgsmål fra andelshaverne om teknik og udførelse som besvares af Peter Knudsen. Bl.a. spørges til tagvinduer. Hér meddeles at Andelsbyggeföreningen er under lokalplan som bevirker at kommunen har bestemt at "de gamle" Velux "ovenlysvinduer" IKKE kan genetableres. Alternativet ér, at man for egen regning kan få monteret en forsatsramme/vindue.

På spørgsmål om finansiering meddeler Søren Lindtner, at bestyrelsen på nuværende tidspunkt ikke har taget endelig stilling til forslag om projektets endelige finansiering. Dog orienteres om, at foreningen ifølge seneste godkendte regnskab har en kontant egenkapital til rådighed på ca. 2.300 tkr. som kán anvendes hvis det ønskes - altså et renoveringsprojekt som kán finansieres uden husleje-forhøjelse - hvis det er dét vi ønsker - herom nærmere når endeligt projekt skal godkendes på en senere generalforsamling.

Da der ikke var flere spørgsmål sætter dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget vedtages énsstemmigt.

Herefter slutter dirigenten generalforsamlingen kl. 20.10

Som dirigent:



Preben Brinch

I bestyrelsen:



Peter Knudsen



Jesper Mejnholz

Kim Henriksen



Hanne Brinch



Søren Lindtner