



Andelsbyggeföreningen "Helsingør"

REFERAT af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 17. april 2007 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning
4. Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget, herunder beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen og valg af suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Efter en kort velkomst v/ formand Hanne Brinch fortsattes efter den udsendte dagsorden således:

- 1) Preben Brinch vælges til dirigent og konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig for alle punkter på dagsordenen. Inklusive fuldmagter er 49 andele repræsenteret.
- 2) Formand Hanne Brinch oplæser bestyrelsens beretning (vedlagt) som godkendes uden afstemning.
- 3) Revisor Peer O. Appel gennemgår det omdelte regnskab for 2006 og besvarer enkelte spørgsmål. Regnskabet vedtages enstemmigt.
- 4) Budget med uændrede boligafgifter vedtages enstemmigt.
- 5) Bestyrelsen har stillet forslag om godkendelse af en andelsværdi på 250.000 kr.
 - a) Forslag fra Tom Jørgensen Rosenstandsvej 11 om ansættelse af en andelsværdi på 350.000 kr.

Efter at Tom Jørgensen har motiveret sit forslag og efter at der fra forskellig side gives udtryk for og meninger om de fremsatte forslag går til afstemning.

20 stemmer for en andelsværdi på 350.000 kr.

29 stemmer for en andelsværdi på 250.000 kr.

Andelsværdi på 250.000 kr. vedtaget.

b) Forslag fra Anja Johansen, Olriksvej 24 om ændring af vedtægternes §14 stk. 2. , om mulighed for indtægning af medlemmers sær/stedbørn på venteliste.

32 stemmer for, 17 stemmer imod.

Da forslaget jfr. vedtægterne kræver vedtagelse med 2/3 af de fremmødte stemmer (33) er forslaget ikke vedtaget.



Andelsbyggeforeningen "Helsingør"

- 6) Til bestyrelsen er formand Hanne Brinch, Søren Lindtner og Torben Voigt på valg. HB og SL modtager gerne genvalg. Torben Voigt ønsker ikke genvalg. I hans sted foreslår bestyrelsen Torben Ellegaard Christensen. Ingen andre stilles i forslag. Alle vælges uden afstemning.

Som suppleanter foreslår bestyrelsen Gina Samson, Gurtevej 59 og Jesper Christiansen Rosenkildevej 73. Ingen andre stilles i forslag. Begge vælges uden afstemning.

Bestyrelsen består herefter af:

Hanne Brinch	formand	2 år
Peter Knudsen	næstformand	1 år
Ole Magnussen	kasserer	1 år
Torben Ellegaard Christensen	bestyrelsesmedlem	2 år
Søren Lindtner	bestyrelsesmedlem	2 år

Gina Samson	bestyrelsessuppleant	1 år
Jesper Christiansen	bestyrelsessuppleant	1 år

- 7) Revisionsfirmaet Andersen & Appel I/S, v/revisor Peer O. Appel genvælges uden afstemning.
- 8) Under *eventuelt* giver næstformand Peter Knudsen en orientering og besvarer spørgsmål om status og planlægning for det videre arbejde med tagsagen og den forestående afrensning for svamp og påtænkte forøgede ventilerings af lofterne.

Da der ikke var flere der ønskede ordet hævedes generalforsamlingen kl. 20.35.

Som dirigent

Preben Brinch

I bestyrelsen

Hanne Brinch

Peter Knudsen

Ole Magnussen

Torben Ellegaard Christensen

Søren Lindtner