

Andelsbyggeföreningen "Helsingør"

Vedligeholdelsesregulativ

i henhold til vedtægterne § 10, stk. 2, pkt. 1-6

1.

Vinduer og døre

Der må kun isættes nye døre og vinduer i samråd med bestyrelsen. Udførelsen af døre og vinduer skal følge tegninger og beskrivelser i tillæg til lokalplan 1.56: *Døre og vinduer i andelsbyggeföreningen "Helsingør"*.

2.

Maling af træværk

Vinduer og døres udvendige rammer og karme, skal males i farven tannengrun.

Farvekode: Ral 6009 Tannengrun

Der findes forskellige produkter eksempelvis:

- Flugger vinduesmaling
- Gori Professionel Advance
- Dampson Linolie maling

3.

Facader

Facaderne på husene skal være glatte med farven: helmat hvid. Husene bør fremstå enten hvidtede eller malede med silikatmaling eller olieemulsionsmaling.

Ved overmaling af hvidtede facader anbefales olieemulsionsmaling.

4.

Sokler

Sokler over jord bør fremstå med overfladen behandlet med koldtflydende murasfalt eller sort silikatmaling.

Andelsbyggeföreningen "Helsingør"

5.

Tilbygninger

Tilbygninger og udvendige forandringer af husene eller opførelse af udhuse, carporte mm. må ikke finde sted uden bestyrelsens forudgående samtykke og skal i øvrigt i det hele være i overensstemmelse med ovennævnte regulativ med hensyn til farvevalg m.v.

6.

Antenner og Paraboler

Der må ikke forefindes antenner og/eller paraboler på huse og tage.

7.

Dræning af sokler

Dræning og/eller isolering af husenes sokler udføres for andelshavernes egen regning/risiko. Dog erstattes materialeforbrug efter ansøgning og forevisning af betalte regninger kontant af foreningen.

8.

Lokalplan 1.56

Udover nærværende regulativ, skal andelshaveren i forbindelse med vedligeholdelse og fornyelse overholde den til enhver tid gældende lokalplan for området.