

Andelsbyggeforeningen Helsingør

REFERAT

af

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Onsdag den 30. april 2008 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Drifts og likviditetsbudget
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse. På valg: Peter Knudsen, Ole Magnussen. Suppleanter: Gina Samson, Jesper Mejholt. Alle ønsker genvalg.
7. Eventuelt

Hanne Brinch bød velkommen til de nye medlemmer af Andelsbyggeforeningen: Susanne Pedersen, Dennis Knudsen, Bryan Farnæs Olsen, Mads Olsen, Susan Brinch og Michael Schalck.

1) Preben Brinch valgt til dirigent og konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig for alle punkter på dagsordenen. Inklusive fuldmagter er 49 andele repræsenteret.

2) Hanne Brinch oplæste bestyrelsens beretning (vedlagt) som godkendes uden afstemning.

3) Revisor Peer Appel gennemgår det omdelte regnskab for 2007. Regnskabet vedtaget.

4) Budget vedtaget.

5) Følgende 3 forslag vedtaget:

Forslag 1: Taghældning ned til 5 grader på carporte og udhuse (specifikationer bliver lagt på nettet, og der skal altid ansøges hos bestyrelsen jfr. lokalplan). 49 stemmer for. Vedtaget.

Forslag 2: Vandnæse over "køkkendør". 49 stemmer for. Vedtaget

Forslag 3: Vedtægtens § 14a ændres til: Til personer med hvem andelshaveren er beslægtet i lige nedstigende linje, eller til personer og disses børn, der i mindst 1 år har haft fælles husstand og samtidigt levet i familiemæssigt forhold med andelshaveren.

Vedtægtens § 14c ændres til: Til andre medlemmers myndige børn, børnebørn eller særbørn som er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen. De der først er indtegnet på listen går forud for senere indtegnede. **42 stemmer for, 6 imod, 1 blank.**

6) Peter Knudsen, Ole Magnussen, Jesper Mejholt (suppleant) og Gina Samson (suppleant) blev genvalgt til bestyrelsen.

7) Revisor Peer Appel blev genvalgt.

8) Under eventuelt orienterede Peter Knudsen om kloakreoveringen på Rosenstandsvej, samt om mulighederne for kommunalt tilskud til facaderenovering (murværk, døre og vinduer), og Hanne Brinch orienterede om et tilbud fra fjernvarmen.

Sten Farnæs Olsen vil gerne have andre tagvinduer. Det blev henstillet, at han fremsætter forslag til næste generalforsamling.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.40.

Som dirigent:

Preben Brinch

Bestyrelsen:

Hanne Brinch

Peter Knudsen

Ole Magnussen

Torben E. Christensen