



Andelsbyggeforeningen "Helsingør"

REFERAT af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 21. april 2009 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning
4. Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget, herunder beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Efter en kort velkomst v/ formand Hanne Brinch fortsattes efter den udsendte dagsorden:

- 1) Preben Brinch vælges til dirigent og konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Inklusive fuldmagter er 45 andele repræsenteret.
- 2) Formand Hanne Brinch oplæser bestyrelsens beretning (vedlagt) som godkendes uden afstemning.
- 3) Revisor Peer O. Appel gennemgår det omdelte driftsregnskab og balance for 2008. Da ingen har bemærkninger godkendes regnskab og en andelsværdi på 350.000 kr. pr. andel uden afstemning.
- 4) Budget med uændrede boligafgifter godkendes uden afstemning.
- 5) Til ændring af vedtægternes §14 om overdragelse af andele (ventelisten) er indkommet forslag. For vedtagelse af ændring af vedtægterne kræves jfr. §27, stk. 2, at mindst 2/3 af medlemmerne er til stede og at 2/3 stemmer for forslaget. Dette vil kræve tilstedeværelse af 46 andele og at 31 stemmer for forslaget. Da der "kun" er mødt 45 andele neutraliseres generalforsamlingen i 10 minutter, i hvilken tid der indhentes fuldmagt fra en andel således, at der nu er 46 andele repræsenteret.

a)

Bestyrelsen foreslår ny §14, stk. 1, d:

Andre personer der er indstillet af en andelshaver. Det skal ved brev med mindst 14 dages varsel bekendtgøres, at andelshaverne kan indstille en kandidat til en ledig bolig. Bekendtgørelsen skal angive hvilken bolig og overdragelsessummen. Hver andelshaver kan indstille én kandidat til boligen, og der trækkes lod mellem de rettidigt indstillede kandidater. (Foreningens revisor vil forestå lodtrækningen).

For stemmer 43. Nej stemmer 3. Forslaget er vedtaget.

b)

Torben Christensen foreslår tilføjelse til §14, stk. 1:

Ved fraflytning kan en andelshaver blive indtegnet på ventelisten med henblik på eventuelt senere tilbagevenden til foreningen.

For stemmer 25. Nej stemmer 21. Forslaget er ikke vedtaget.

c)

Steen Farnæs Olsen foreslår ændring til §14, stk. 1, a:

Til personer med hvem andelshaveren er beslægtet i lige nedstigende linie, til søskende, eller til personer, der i mindst 1 år har haft fælles husstand og samtidigt levet i ægteskabslignende forhold med andelshaveren.

For stemmer 34. Nej stemmer 12. Forslaget er vedtaget.



Andelsbyggeföreningen "Helsingør"

d)

Torben Christensen foreslår passiv venteliste:

Børnebørn og børn af andelshavere kan uanset alder, skrives på en passiv venteliste. Når barnet fylder 18 år overføres barnet til den almindelige venteliste. (Sikre børnebørn og børns mulighed for at komme på venteliste, selv om fx bedsteforældrene er fraflyttet andelen, inden barnet fylder 18 år).

For stemmer 26. Nej stemmer 20. Forslaget er ikke vedtaget.

e)

Annette Damsgaard Andersen foreslår ændring af foreningens regler i relation til lokalplanens §8, stk. 1.

Hegning i skel skal etableres ved levende hegn, eller ved stakitter i en af Helsingør Byråd og bestyrelsen godkendt udformning og under fornødent hensyn, hvad angår evt. gener, til de berørte naboer.

Forslaget blev debatteret og kom ikke til afstemning.

- 6) Til bestyrelsen er formand Hanne Brinch, Søren Lindtner og Torben E. Christensen på valg. Alle modtager gerne genvalg. Ingen andre stilles i forslag. Alle vælges uden afstemning.

Som suppleanter foreslår bestyrelsen genvalg af Gina Samson og Jesper Mejnholdt. Ingen andre stilles i forslag. Begge vælges uden afstemning.

Bestyrelsen består herefter af:

Hanne Brinch	formand	2 år
Peter Knudsen	næstformand	1 år
Ole Magnussen	kasserer	1 år
Torben Ellegaard Christensen	bestyrelsesmedlem	2 år
Søren Lindtner	bestyrelsesmedlem	2 år

Gina Samson	bestyrelsessuppleant	1 år
Jesper Mejnholdt	bestyrelsessuppleant	1 år

- 7) Bestyrelsen foreslår genvalg af Kallermann Revision A/S, v/revisor Peer O. Appel. Revisor genvælges uden afstemning.

- 8) Ingen ønskede ordet under punkt eventuelt.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.10.

Som dirigent

Preben Brinch

I bestyrelsen

Hanne Brinch

Peter Knudsen

Ole Magnussen

Torben Ellegaard Christensen

Søren Lindtner